物件案内書 （マンション）

No

種　目	分譲マンション（区分所有）　中古			現　況	空家	物件状態	公開中
価　格	1,490 万円			内消費税　　万円		内負担金　　万円	
所在地	金沢市間明町2丁目51番地					小学校	米丸
建物名	ダイアパレス間明			部屋番号	1004	中学校	高岡
所在地備考				都市計画	市街化区域		
				用途地域	準工業		
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道　金沢　駅 バス停　間明二丁目 下車 徒歩　4　分			最寄施設	マルエー間明店 より　400 m		
土地 面積	公簿　1310.57 ㎡　396.45　坪			土地権利	所有権		
土地 敷地権割合				契約残存期間			
土地 地目	宅地	条件等		借地料	円／月		

道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
一方路	道路１ 北	6.85 m	42.20 m	公道			㎡
	道路２	m	m				㎡

建物／設備								
専有面積	壁芯　56.79 ㎡	バルコニー	9.44 ㎡	主要採光面	西			
建築年月	1991年10月	建築確認番号		電　気	有り	ガ　ス	プロパン	
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート			飲　水	公営	排　水	下水道	
	地上　10　階　地下　0　階			トイレ	温水洗浄便座	給　湯		
間　取	2LDK	所在階数	10　階部分	エレベーター	基	冷暖房	冷暖	
間取内訳	LDK約12.9帖/洋室約5帖/和室約6帖/洗面/浴室/トイレ/バルコニー							

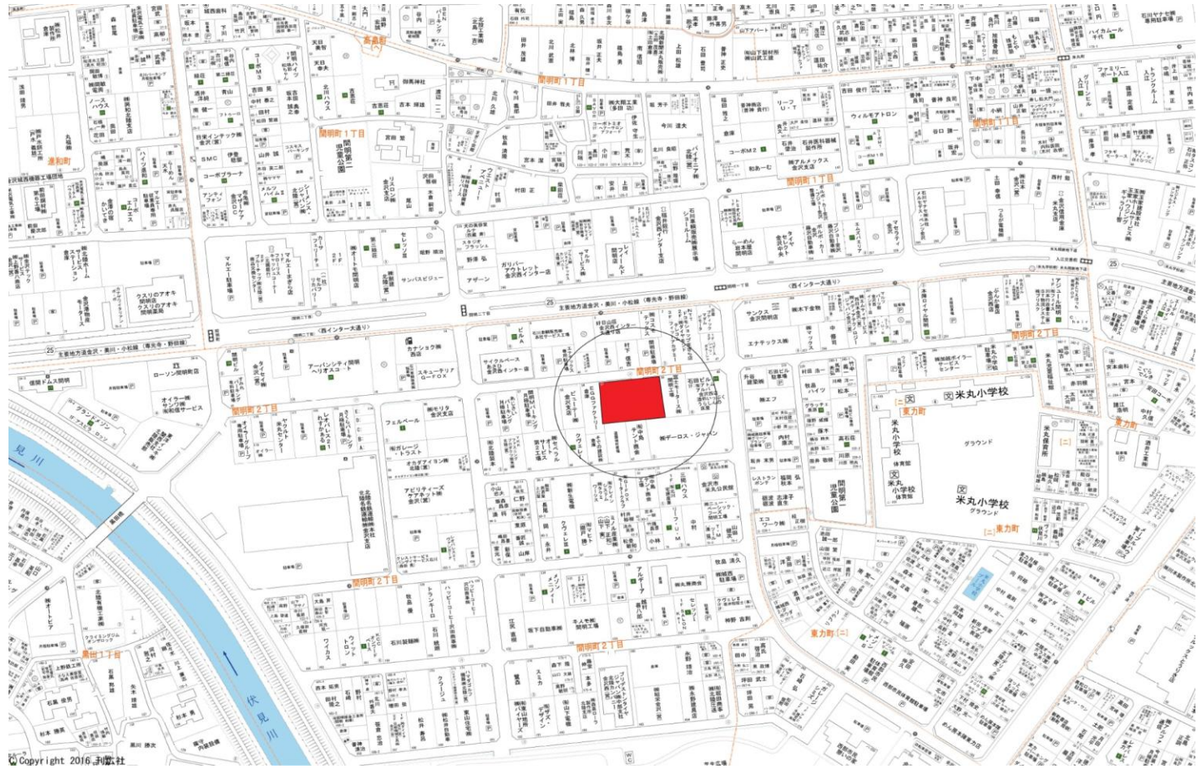
その他				
引渡日	相談	建物状況調査		
			実施日	報告書
特　徴	◎最上階眺望良好、角住戸 ◎敷地内駐車場：1住戸1区画確保可能	リフォーム	内装	外装
			年月　2019年	年月
備　考	■近隣にはスーパー、コンビニ、ドラッグストアが徒歩5分圏内にあり便利な立地です！ ■野田専光寺線や8号線、高速道路へのアクセスも良好です！ ■駐車場は屋根付き、雨の日の車の乗り降りも安心です。融雪装置付き ■リフォーム歴 2025年9月　床・クロス張替え、畳表替え			

マンション							
管理方式	全部委託	管理形態	日勤	管理費	11,200 円	積立金	19,000 円
駐車台数	1　台	駐車場	あり	駐車料	8,000 円		
月額合計	38,200　円				円		円
					円		円

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店		免許番号		報酬額		取引態様	
	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江２丁目１６９番地 TEL 076-225-4927　FAX 076-225-4926		石川県知事 (2) 第4219号		分かれ		一般

広告の有効期限











現況と相違がある場合には、現況を優先いたします